

Obchodní podmínky- příloha ke smlouvě o dílo Sanace vlhkého zdiva budovy Divadla na Vinohradech, nám. Míru 7, Praha 2

I. Základní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky provádění díla (dále jen OP) jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, uzavřené s vybraným uchazečem veřejné zakázky, vypsané zadavatelem Divadlem na Vinohradech na stavební práce " Sanace vlhkého zdiva budovy Divadla na Vinohradech,nám.Míru 7, Praha 2" podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
2. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektové dokumentace bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost zaplatit. Pokud by tím případně vznikla objednateli škoda, je povinen zhotovitel mu ji uhradit. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými, či jinými právními předpisy a projektovou dokumentací.
3. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel veřejné zakázky (objednatel).
4. Vymezení lhůt podle § 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.:
 - a) doba předání a převzetí staveniště: po podpisu smlouvy o dílo do 5-ti dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště .
 - b) doba zahájení stavebních prací: nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
 - c) lhůta pro dokončení stavebních prací: 31.12.2016
 - d) lhůta pro předání a převzetí díla: 31.12.2016
 - e) počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla

II Předmět a specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je sanace vlhkého zdiva Divadla na Vinohradech a to dle projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména,
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací; pokud je to třeba
 - b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve vybudování předmětu díla v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo uchazeč;
 - e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;

- h) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - i) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, pokud to bude potřeba, dále dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
 - j) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
 - k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - l) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě; provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky), pokud to bude potřeba
- 2.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též "výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
- 2.5. Prováděcí projektová dokumentace stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN
 - c/ projektovou dokumentací
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště dle smlouvy. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 31.12.2016 (limitní termín). Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle zákona. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy. V případě, že smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálů opatřených k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

IV. Místo provádění díla

4.1. Místem plnění je Divadlo na Vinohradech, nám. Míru 7, Praha 2, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou smlouvy.

V. Cena za dílo, platební podmínky

Ve smlouvě o dílo bude uvedena cena za dílo bez DPH, dále bude uvedena cena včetně DPH a vyčísleno DPH, vše v korunách českých.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační

a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto OP.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
6. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.
7. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla takovým způsobem (např. ostrahou), aby nedocházelo k jeho poškození, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.
10. Na staveniště smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v bodě 6. tohoto článku. Jiné osoby mohou vstupovat na staveniště pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
11. Předané pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.
12. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

13. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů a to na své náklady.
15. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
16. Objednatel je oprávněn buď sám nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele kontrolovat zhotovitelem prováděné práce. Za tím účelem slouží kontrolní dny.
Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, osoba vykonávající kontrolně-technický dozor. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající kontrolně-technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor písemně oznámí zhotoviteli i objednateli den, místo, hodinu konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.
Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí oběma smluvním stranám do tří dnů ode dne konání kontrolního dne.

Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

17. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
18. Kromě shora uvedených povinností je zhotovitel povinen dodržovat další povinnosti, které pro něho vyplývají z těchto obchodních podmínek nebo ze smlouvy.

VII. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce

1. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části – tzv. vícepráce nebo méněpráce, které přímo souvisejí s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení (neprovedení) takových prací a to zápisem do stavebního deníku. Takovýto pokyn je oprávněna dát za objednatele osoba pověřená objednatelem výkonem technického dozoru. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejich provedení bylo objednatelem předem odsouhlaseno. Totéž platí pro odchylky a doplňky smlouvy, které jsou nutné na základě úředních rozhodnutí, právních předpisů a nařízení vydaných po podpisu smlouvy o dílo.
2. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, předložené zhotovitelem zadavateli veřejné zakázky. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neobsažených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky a ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele (tj. na neobsažené položky v rozpočtu bude poskytnuta minimálně stejná obchodní sleva jako na položky v rozpočtu obsažené). V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele zápisem do stavebního deníku do tří dnů od doručení zadání změny zhotoviteli. Objednatel na základě tohoto upozornění rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě strany a zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek ke smlouvě o dílo v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, event. termínu plnění ve lhůtě do 5 dnů po doručení návrhu tohoto dodatku.
3. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.
4. Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.
5. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost dle čl. III/2 OP a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

VIII. Projektová dokumentace a další doklady

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci zhotovitele nebo pro vyhotovování projektu skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele za úhradu. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím objednatele, zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření.
3. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník vede ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích stavební deník. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhl.č. 499/2006 Sb.vždy v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku na staveništi v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Předmětem díla podle těchto OP je zhotovení stavby „Sanace vlhkého zdiva budovy Divadla na Vinohradech,nám.Míru 7, Praha 2“
2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami vad a nedodělků, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla- mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo. Staveniště včetně zařízení staveniště je zhotovitel povinen odstranit a vyklidit nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímacího řízení. Pokud se při převjímacím či kolaudačním řízení zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatelem nebo příslušným orgánem. Zhotovitel na své náklady zajistí a předá objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímacího řízení dokumentaci skutečného provedení ve třech vyhotoveních a geometrické zaměření, obojí též v digitální podobě (dwg, dxf).

6. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do tří dnů od výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
10. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit převjímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v převjímacím řízení pokračovat.

X. Fakturace a platební podmínky, bankovní záruky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je 30 dnů, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
5. Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce předložené zadavateli.
6. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne řádného provedení předmětu veřejné zakázky zhotovitelem.

XI. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy a pro případ prodlení s předáním celého díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z převjímacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení a to za každou takovou vadu.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení a to za každou takovou vadu.
4. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý případ takového porušení,

5. Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) nebo za každý případ nepořádku na stavbě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000,-Kč za den. Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku zhotovitelem na stavbě bude poznamenán zástupcem objednatele formou zápisu ve stavebním deníku.
6. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.

XII. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady, odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti.
2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku systému jakosti v požadovaném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb, vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.
4. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým ve smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce měsíců, kterou uvede v návrhu smlouvy o dílo . Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla
6. Záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
7. Pokud objednatel zjistí vadu díla v záruční době, má právo požadovat zdarma odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, má objednatel právo termín odstranění stanovit.
8. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování případných vad zjištěných v záruční době, ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne nahlášení záruční vady zhotoviteli objednatelem, a zavazuje se vady odstranit v nejkratší možné době. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstraňování vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli objednatelem. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody, pokud vznikla.
9. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vady odstranit na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby a to bez předchozího upozornění. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků ani smluvních pokut objednatele vůči zhotoviteli.

10. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; dále když zhotovitel vstoupil do likvidace; kdy zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu. Z těchto důvodů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení technologické kázně zhotovitele. Za hrubé porušení technologické kázně se považuje zejména její opakované porušení po výslovném písemném upozornění na nekázeň zhotovitele ze strany technického dozoru investora (objednatel) ve stavebním deníku s tím, že zhotovitel se zaváže, že na své náklady odstraní nekvalitně provedené dodávky a práce a to ve lhůtě, kterou určí v zápisu do stavebního deníku zástupce objednatel s tím, že pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel odstranit nekvalitně provedené práce a dodávky prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XIII.Ostatní

1. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele je v případě jeho změny povinen do tří dnů ode dne, kdy dojde ke změně subdodavatele předložit doklady dle § 51 odst. 4 písm. a) a písm. b) z.č.137/2006 Sb. v platném znění nového subdodavatele.
2. Dle § 44 odst. 11 z.č. 137/206 Sb. v platném znění objednatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. a) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
4. Smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo objednatele nebo zhotovitele. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou, v případě doručování datovou schránkou doručením do datové schránky a v případě osobního předání doručením té které straně.

V.....dne.....

Objednatel:

Zhotovitel: